



## 合同会社 grandrave

大阪府大阪市西区北堀江 1-6-24  
Y's ピアアクセス心斎橋 7F  
URL : <https://www.gr727.com/>



代表

大阪市城東区出身。『関西外国語大学』を卒業後、カラオケ業界に進み、業界大手企業では大阪支店で係長職まで経験。その後不動産業界へ移ると、3社で経験を積み、2018年7月に『grandrave』を設立した。

# 顧客第一で中古戸建再生事業のトップランカーを目指す

主に不動産投資家向けの収益物件を扱う不動産会社『Grandrave』。特に古民家や空き家といった中古戸建を再生・販売する「クラルテシリーズ」をメインに打ち出し、着実にリピーターを増やしているという。「お客様のニーズに応え、不動産業界のイメージを覆したい」——そう熱く語る谷山代表に、タレントの布川敏和氏がインタビューを行った。

## 谷山 在勲

対談

布川 敏和  
タレント

——谷山代表は学業修了後から不動産業界に進まれたのですか。

いえ、最初はカラオケ業界でした。まずは小さなカラオケ会社に入り、4年ほどで会社が業界大手に吸収合併されたので、私もそちらへ。大手でもそれなりの営業成績を残すことができ、表彰もされ、最終的に大阪支店の係長まで務めました。

——それだけ成功を収めながら、不動産業界に転身したのは何かきっかけが？

カラオケ大手では永年転勤が出世の条件になってくるのですが、家族や親族の希望もあり、転勤の選択は考えられませんでした。それに、ずっと不動産業界に興味もあつたんです。世の中、色んな商材がありまして、特に人に身近な「家」という分野で、自分の営業力を発揮して人のためになれたらなと思っていました。それで35歳の時に思い切って、不動産業界に移りました。

——から業界に飛び込まれたと。

はい。土地売買や収益系の不動産会社で基礎から学び、40歳を目前にしたころには独立心が芽生えました。そこで、独立する前に経験のなかった賃貸や管理、リフォームの分野も学ぼうと、総合不動産会社に移りました。

——そこでさらに不動産の幅広い業務を学ばれたわけですね。

「正直な商売に優るものはないと私も思いますよ。今後にはどのような目標が？」  
今年7月から新たな試みとして「カウントオン」をスタートしました。「カウントオン」は「頼る」「まとめる」という意味で、要するに物件の調査から購入、リフォーム、賃貸管理まで、全てをワンストップで行うというスキームです。この業界では一般的に「売買」「リフォーム」「賃貸管理」という風に、分業もしくはひとつに特化している場合がほとんどです。そうすると、それぞれの業者が自身の儲けや立場だけで考え、結果的にお客様が割を食うことになる。先にゴールを見据え共有した上で一貫して進めていけば、お客様により良い提案ができ、ニーズに応えることができると思っています。

——全部任せられるというのは、お客様の安心感にもつながるのでしょうか。

ええ。私の知る限り、少なくとも中古戸建の分野で、全部を一括して行う業者は非常に少ないです。だからこそ、この「カウントオン」を大々的に打ち出している、3年以内にはこの分野のトップランカーと言われるぐらい知名度を上げていければと思っています。

——全部任せられるというのは、お客様の安心感にもつながるのでしょうか。

ええ。私の知る限り、少なくとも中古戸建の分野で、全部を一括して行う業者は非常に少ないです。だからこそ、この「カウントオン」を大々的に打ち出している、3年以内にはこの分野のトップランカーと言われるぐらい知名度を上げていければと思っています。

## check Point 勤務時代に培った 経験と想い

▼「これまで勤務してきた5社それぞれで、今につながる勉強をさせてもらいました。そう話した谷山代表の勤務時代を、ここで振り返っていきましょう。

▼大卒で入社したのは、小規模なカラオケ会社。スナックなどに飛び込み営業をするのが主な業務だった。「ママさんは経験豊富な方ばかり。営業マンとして採れました」。一筋縄ではいかない環境でがむしゃらに営業に回り、営業の技術と楽しさを学んだという。次に移ったのはカラオケ業界の大手。ここではより水準の高い営業のノウハウ、さらには部下の指導なども学ぶことができた。

▼その後に移った不動産業界では計3社に勤務。1社目はマンション用地的仕込みをする会社で、高いスキルと経験が求められ、挫折を経験した。それでも厳しい日々の中で、代表は不撓不屈の精神を養うこととなる。2社目は収益系の不動産会社。そこで現在にもつながる不動産の基礎と共に、「不動産って面白い」という業界への熱意も培われたという。そして3社目は総合不動産会社。そこで自らに足りなかった不動産分野の経験を補い、独立へと踏み切った。

▼「今になって思うと無駄なことはなかった」と代表。『grandrave』という会社は、これまでの経験全てを注いだ代表の集大成なのである。



## 布川 敏和 (タレント)

guest comment

不動産会社は全国各地に数多くありますから、どこを頼ればいいのか分からないという方も多いと思います。その点、お客様想いで誠実な人柄の谷山代表なら、間違いなく信頼できる。こういう方にこそ、大事な不動産を任せたいというものです。これからもお客様第一の事業を貫き、お言葉の通り「業界のイメージを覆す」はどのご活躍を期待しています！